

כ"ט ניסן תשע"א
03 מאי 2011

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0028 תאריך: 02/03/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן	
	מרכז הועדה	אייל אסיג	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	הקשת 44	3595-044	11-0172	1

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הקשת 44 המגן 19**

גוש : 7065 חלקה: 88	בקשה מספר: 11-0172
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 26/01/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3595-044
שטח: 571 מ"ר	בקשת מידע: 200903083
	תא' מסירת מידע: 21/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים להיתר משנת 2001
החלפת מיקום מרפסת פתוחה ושינויים פנימיים בקומה א'
תוספת בניה על הגג לפי ג'1. בקשה לפרגולה על הגג

גדר בלוקים עד 1.50 מ'
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה):

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר בכפוף לדיון בהתנגדויות אם תוגשנה
ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-0028-1 מתאריך 02/03/2011

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר בכפוף לדיון בהתנגדויות אם תוגשנה
ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת כל הבניה החורגת מקו הבנין הקדמי לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח לכך.
2. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
3. הצגת תנוחות הקומות על בסיס מפה טופוגרפית/מצבית עדכנית.
4. הוכחה בחישוב התאמת תכנית הקרקע לתכנית המותרת ותיקון המפרט בהתאם.
5. סידור מעטפת בדירת השכן בקומת הקרקע לאורך חזית לרחוב המגן בהסכמתו וזאת על מנת להסדיר בניה רציפה לאורך החזית כפי שנקבע בתקנות התכנית 2691.
6. פירוק קיר הפרדה על הגג מעל חדר המדרגות המשותף שנבנה ללא היתר ומהווה שימוש פרטי משטח המשותף או לחילופין : הסכמת בעלי הדירות לכך.
7. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר הקודם, כולל כל השינויים הקונסטרוקטיביים.
8. מילוי דרישות תקן 413. הצגת תצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.
9. הצגת סקיצה לחישוב השטחים. התאמת שטחי הדירה לשטחים המותרים לפי תב"ע.
10. התאמת הבניה על הגג להוראות תכנית ג1 והצגת תכנית פיתוח הגג בעתיד בתאום עם אדריכל הרישוי ובאישורו.
11. הצגת תכנית הבניה על הגג - בהתאם להוראות תכנית ג1.
12. הצגת התחייבות לרישום הערה בטאבו על כך, שחדר היציאה לגג יהווה חלק בלתי נפרד מהדירה אליה הוא ייצמד.
13. הצגת תכנית פיתוח השטח כולל סידור גדרות בגבולות המגרש ושבילים בהתאם להוראות התב"ע. הצגת תכנית פיתוח השטח העתידי ופריסת הגדרות.
14. הצגת כל המידות והמפלסים החסרים והדרושים לבדיקת המפרט.
15. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה.
16. הצגת תצהיר המבקש, החתום ע"י עו"ד, לגבי בעלות הבניה הקיימת ללא היתר בחצר (גדרות סככות) ופירוק הבניה השייכת למבקש לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.
17. הצגת פתרון לאוורור כל חדרי שירות.
18. עמידה בתנאי תקנות התכנון והבניה (הסדרת מקומות חניה) באמצעות תשלום לקרן חניה.

תנאים בהיתר

חלוקת הדירה תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר בבנין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

* * * * *